



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл. бр. И.И 69/18
Дана: 01.11.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца Зорана Нићифоровића из Београда-Железник, ул. Стевана Филиповића бр. 22, кога по пуномоћју застуша Мирослав Ђорђевић, адвокат из Београда, улица Хиландарска бр. 32, против извршног дужника Јована Јакшића из Београда-Железник, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду, посл. бр. 1 И 2260/13 од дана 05.02.2013. године и Решењем Другог основног суда у Београду посл. бр. И 2260/13 од дана 18.10.2016. године и Закључком јавног извршитеља посл.бр. ИИ 69/18 од дана 12.03.2018. године, на основу чланова од 119-134. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 01.11.2019. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у ванкњижној својини извршног дужника Јована Јакшића из Београда-Железник, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, и то:

- 1/2 идеалних делова породичне стамбене зграде, што представља физички издвојен леви део предметног објекта посматрано са главног улаза, катастарски број 1, кућни број 29, утврђене меродавне површине 176 м², спратности Су+Пр+Пк, на адреси Ђуре Јакшића бр. 29, која се налази у Београду, на општина Чукарица, у насељу Железник, изграђене на катастарској парцели бр. 5379/6 К.О. Железник, са 1/2 идеалних делова права коришћења земљишта на катастарској парцели бр. 5379/6 К.О. Железник,

ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати дана 28.11.2019. године са почетком у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

II Закључком о утврђивању вредности посл. бр. И.И 69/18 од дана 27.07.2018. године, јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка у износу од **8.734.220,00 динара.**

III ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању за продају предметне непокретности износи **5.240.532,00 динара**, што представља износ од 60% од утврђене вредности непокретности. На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% утврђене вредности.

IV Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу vidovic@irv.rs.

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности.

У случају да извршни дужник или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности, односно 873.422,00 динара уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 285-2290310000036-75 који се води код SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И 69/18“ и и позивом на број ИИ 69-18.

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 285-2290310000036-75 који се води код SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VIII Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној и електронској табли Другог основног суда у Београду, на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs и на специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

Закључак доставити:

Огласној табли и Електронској огласној табли Другог основног суда у Београду

Електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs